



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

№ 1
от 12.01.2024г.

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лаголовское сельское поселение на 2024 год

В целях реализации на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», местная администрация МО Лаголовское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение на 2024 год в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **80553,00 (Восемьдесят тысяч пятьсот**

пятьдесят три) рубля, 00 копеек (расчет согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования). Разместить постановление на официальном сайте МО Лагодовское сельское поселение.
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
Муниципального образования
Лагодовское сельское поселение



Д.И.Селиванов

**Расчет
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
на 2024 год**

Наименование муниципального образования	Количество участников в программы	ФСТ кв.м – фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб.	ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб.	Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м	И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год
МО Лаголовское сельское поселение	2	80 553,00	7 200 392,00	91,8	102,7

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 (далее - Методика).

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лаголовское сельское поселение производится по формуле:

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

где: $\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$ - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$\text{Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G,$$

$\sum \text{Плмо}$ - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках мероприятия в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках мероприятия в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия.

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

Гражданами, проживающими на территории МО Лагодовское сельское поселение, в 2023 году в рамках реализации программ жилые помещения не приобретались. В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 раздела II Методики для расчета в качестве исходных данных использованы показатели Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области – жилое помещение построили (приобрели) 2 семьи:

1 семья на общую сумму 4 838 994,84 руб.

2 семья на общую сумму 9 561 790,00 руб.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы. В 2023 году в рамках программы **граждане приобрели:**

1 семья - жилое помещение общей площадью 73,6 кв.м.,

2 семья - жилое помещение общей площадью 110 кв.м.,

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год (102,7)

$$1) \text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$
$$4\,838\,994,84 + 9\,561\,790,00 / 2 = 7\,200\,392 \text{ руб.}$$

$$2) \text{Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G,$$
$$73,6 + 110 / 2 = 91,8 \text{ кв.м.}$$

$$3) \text{ФСТ}_{\text{квм}} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} \times \text{И},$$

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в МО Лагодовское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

$$\text{ФСТ}_{\text{квм}} = 7\,200\,392 / 91,8 \times 102,7 = 80553 \text{ руб.}$$

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в МО Лагодовское сельское поселение в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 888/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года", которая составляет **80553** рубля.

