|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  Постановлением местной администрации МО Лаголовское сельское поселение  от «28» сентября 2021 г. № 55 |

Программа профилактики нарушений на 2022 год местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства .

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ);  Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | *Местная администрация муниципального образования Лаголовское сельское поселение* |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022 год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

1. Местная администрация муниципального образования Лаголовское сельское поселение (далее - орган муниципального контроля)в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лаголовского сельского поселения (далее – Положение), утвержденным решением совета депутатов от 28.09.2021 г. №55, осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) обязательных требований к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров коммерческого найма жилых помещений;

3) обязательных требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

4) обязательных требований к энергосбережению и энергетической эффективности многоквартирных домов и расположенных в них жилых помещениях;

5) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах;

6) обязательных требований к применению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

7) обязательных требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

8) обязательных требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения;

9) обязательных требований к исполнению управляющей организацией обязательств.

В 2021 году муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводился.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Несоблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

2. Сознательные действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, в рамках исполнения жилищного законодательства.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) несоблюдения норм жилищного законодательства направлена на достижение следующих основных целей:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

3) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

4) снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Основными задачами программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
| 1. Информирование | | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации: | | | |
| 1.1. | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; | первичное размещение  I квартал 2022 года  актуализация ежемесячно | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте |
| 1.2. | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | первичное размещение  14.01.2022 года  актуализация ежемесячно | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | первичное размещение  14.01.2022 г.  актуализация ежемесячно | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ |
| 1.4. | утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; | апрель 2022 года | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |
| 1.5. | руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере | 14.01.2022 г. | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ |
| 1.6 | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; | 14.01.2022 г. | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |
| 1.7. | перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок) | 14.01.2022 г. | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ |
| 1.8. | программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий); | 14.01.2022 г. | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |
| 1.9. | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | 14.01.2022 г.  далее актуализация ежемесячно | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ |
| 1.10. | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) | не позднее 14.01.2022 г. | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ |
| 1.11. | сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | I квартал 2022 года | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |
| 1.12. | доклады о муниципальном контроле; | I квартал года следующего за отчетным (не позднее 15 марта 2022 года) | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ |
| 1.13. | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа; | до 1 апреля 2022 года | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ |
| 1.14. | публичные обсуждения правоприменительной практики | ноябрь 2022 года | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | посредством ВКС |
| 2. Обобщение правоприменительной практики | | | | |
| 2.1. | подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики | до 1 апреля 2022 года | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики |
| 2.2. | публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике | до 1 марта 2022 года | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | Посредством проведения ВКС |
| 3. Объявление предостережения | | | | |
| 3.1. | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | постоянно по мере необходимости (предостережение составляется и подписывается уполномоченным должностным лицом контрольного органа в срок не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований) | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | посредством выдачи лично или почтовым отправлением |
| 4. Консультирование | | | | |
| 4. | Разъяснение по вопросам:   1. положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2. положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3. порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль; 4. выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия. | постоянно по мере поступления обращений | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте |
| 5. | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Лаголовского сельского поселения на 2023 год | не позднее 1 октября 2022 г. (разработка);  не позднее  20 декабря 2022 г. (утверждение) | Сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства и размещаются на официальном сайте местной админстрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение в сети «Интернет» <https://www.lagolovo.org/> не позднее ‎1 марта года, следующего за отчетным.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Обеспечение размещения на официальном сайте местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | 100 % |
| 2. | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану | 100 % |
| 3. | Направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 100 % |
| 4. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 100 % |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

Замечания и предложения по усовершенствованию проекта Программы профилактики можно направлять **с 1 октября 2021 г. по 1 ноября 2021 г**.:

- по адресу электронной почты [lagolovo@komfin.ru](mailto:lagolovo@komfin.ru);

- посредством Почты России по адресу: 187517, Ленинградская область, д. Лаголово, ул. Садовая, д. 12;

- направить лично в сектор СЭР, благоустройства, землепользования и ЖКХ местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение, каб. №№ 4, 8 (телефоны специалистов +7 (813 76) 78 699, +7 (813 76) 78 340, телефон приемной администрации +7 (813 76) 78 690.