



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ленинградская обл.
д. Лаголово

**№ 05
«24» января 2022 г.**

*Об организации обеспечения своевременного проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования
Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района на 2022 год*

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2022 год, местная администрация муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ/услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 –

2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 согласно приложению.

2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт (приложение).

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения проектных (изыскательских) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2022 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить начальника сектора социально-экономического развития, благоустройства, землепользования, жилищно-коммунального хозяйства, управления муниципальным имуществом и социальным вопросам местной администрации муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **Ветошкину Марину Сергеевну**, уполномоченным лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Опубликовать настоящее постановление на сайте муниципального образования Лагодовское сельское поселение.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
МО Лагодовское сельское поселение



Д.И. Селиванов

Утвержден
 постановлением местной администрации
 МО Лаголовское сельское поселение
 Ломоносовского муниципального района
 Ленинградской области»
 № 05 от 24.01.2022 года
 (Приложение)

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Сроки проведения работ	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1.	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 1	Проектные работы (на капитальный ремонт систем теплоснабжения, установка уу и пу)	2022	195 060,19
2.	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 2	Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка уу и пу)	2022	264 044,06
3.	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 3	Проектные работы (на капитальный ремонт крыши)	2022	419 444,88
4.	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 4	Проектные работы (на капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения)	2022	629 974,37
5.	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 5	Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)	2022	248 543,69
6.	Дер. Лаголово, ул. Советская, д. 10	Проектные работы (на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома)	2022	210 335,10
7.	Дер. Лаголово, ул. Советская, д. 12	Проектные работы (на капитальный ремонт)	2022	212 056,56

		фундамента многоквартирного дома)		
8.	Дер. Лаголово, ул. Советская, д. 3	Проектные работы (на капитальный ремонт систем электрообеспечения)	2022	121 841,42
9.	Дер. Лаголово, ул. Советская, д. 4	Проектные работы (на капитальный ремонт систем электрообеспечения)	2022	124 168,74
10.	Дер. Лаголово, ул. Советская, д. 6	Проектные работы (на капитальный ремонт систем электрообеспечения)	2022	130 204,88
11.	Дер. Лаголово, ул. Советская, д. 8	Проектные работы (на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома)	2022	207 976,63